

Wachstum der Stadt Zug und die langfristigen Wirkungen

KSFD, 7. September 2018



1

Die Stadt Zug heute



Baudepartement



2

Die Stadt Zug heute

Wirtschaftliche Kennzahlen

Unternehmen: rund 7'000

Beschäftigte: rund 41'000

Arbeitslosenquote: 2.4%

Steuereinnahmen: CHF 223.7 Mio.

ZFA: CHF 49.7 Mio.

NFA: CHF 16.1 Mio.

Total: CHF 65.8 Mio. (29.4 % der Steuereinnahmen)

Quellen: Der Kanton Zug in Zahlen, Ausgabe 2017, Hrsg. Zuger Kantonalbank
STATEND 2016, Bundesamt für Statistik
und Jahresrechnung 2017 der Stadt Zug

Baudepartement



3

Die Stadt Zug heute

Bautätigkeit in der Stadt Zug

	2013	2014	2015	2016	2017
Private und öffentliche Bauten und Anlagen	297.5	229.9	353.6	159.5	364.7
Investitionen der Stadt Zug	24.7	20.4	6.0	14.3	37.0

Quelle: Jahresbericht und Jahresrechnung 2017 der Stadt Zug

Baudepartement



4

Raumplanungsgesetz



© Nicolas Bischof, Zürich

Abstimmung 2013

Ja-Stimmen

Schweiz	63 %
Kanton Zug	71 %
Stadt Zug	75 %

Baudepartement

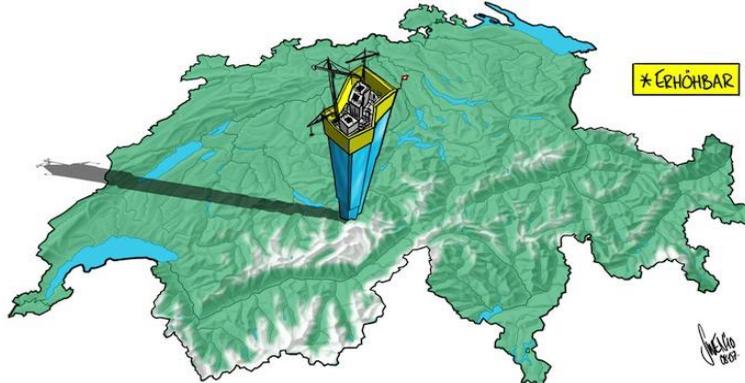


5

Wie gehen wir das Zusammenrücken an?

Nicht so ...

ENDLICH! LÖSUNG GEGEN BAUWAHN: SWISS PRIME TOWER FÜR *7'782'900 EINWOHNER.



ZUNTERST BASLER UND ZÜRCHER-ZUOBERST BÜNDNER, WALLISER UND OBERLÄNDER.

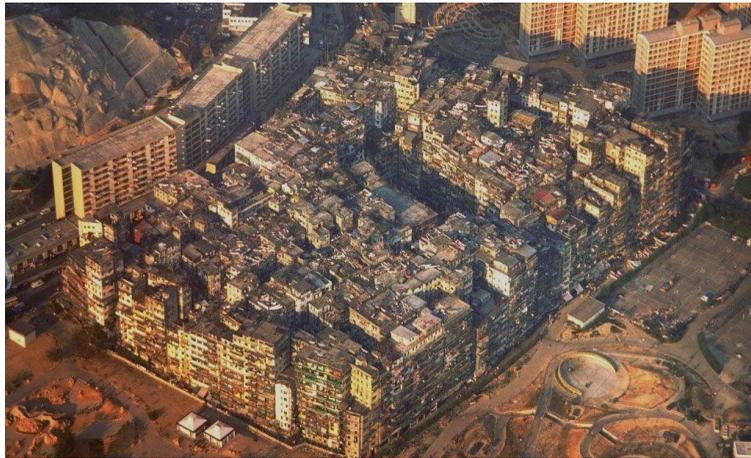
Baudepartement



6

Wie gehen wir das Zusammenrücken an?

... und auch nicht so

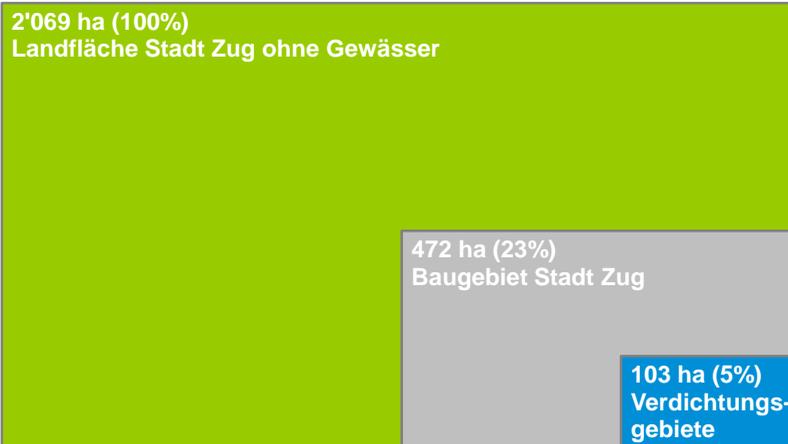


Baudepartement **ZUG**
Stadt

7

Was heisst das für die Stadt Zug?

(Landflächen/Verdichtungsgebiete)



Baudepartement **ZUG**
Stadt

8

Verdichtung Äussere Lorzenallmend



Baudepartement **ZUG**
Stadt

9

Verdichtung Baarerstrasse West / Bahnhof



Baudepartement **ZUG**
Stadt

10

Verdichtung Hertizentrum



Baudepartement **ZUG**
Stadt

11

Technologiecluster V-Zug



Baudepartement **ZUG**
Stadt

12

Stadt und Kanton Zug wachsen

Entwicklung der Einwohnerzahlen

Jahr	Stadt Zug	Kanton
1850	3'300	17'461
1900	6'508	25'093
1930	9'500	34'395
1960	15'000	52'489
1980	23'000	75'930
2017	30'200	125'400
2030	31'500	135'000
2040	36'900	148'500
2045	46'000	

Quellen: Der Kanton Zug in Zahlen, Ausgabe 2017, Hrsg. Zuger Kantonalbank
2030/2040: Richtplan des Kantons Zug

Finanzielle Auswirkungen der erwarteten Siedlungsentwicklung in Zug, EBP, 2017

Baudepartement



Stadt und Kanton Zug wachsen

Entwicklung der Beschäftigten

Jahr	Stadt Zug	Kanton
1995	23'500	58'500
2005	27'500	71'500
2016	41'000	110'500
2040 (RP-Änderung 2040)	49'300	130'000
2045 (Studie inkl. Verdichtung)	52'000	

Quellen: Bundesamt für Statistik

2030/2040: Richtplan des Kantons Zug

Finanzielle Auswirkungen der erwarteten Siedlungsentwicklung in Zug, EBP, 2017

Baudepartement



Infrastruktur



BROCKI



Baudepartement **ZUG**
Stadt

15

Schulraum



Baudepartement **ZUG**
Stadt

16

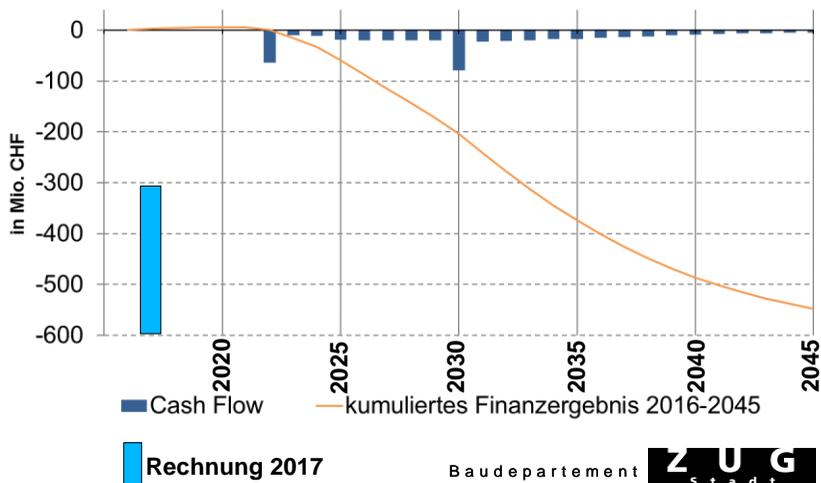
Freizeit und Erholung



Baudepartement **ZUG**
Stadt

17

Finanzielle Auswirkungen



Baudepartement **ZUG**
Stadt

18

Wie darauf reagieren?

- Erwartete Defizite mit Eigenkapital decken/ verschulden
- Nichts? Heutige und künftige Erträge aus der «Grundbevölkerung» decken Kosten.
- Dienstleistungen reduzieren und damit Kosten senken
- zusätzliche Erträge generieren
 - Erhöhung des Steuerfusses
 - Erhebung einer Mehrwertabgabe

Generell: Vorhandene Spielräume in der Politik nutzen

Herausforderungen im konjunkturellen Umfeld

- Dauer des aktuellen Aufschwungs
- Fragezeichen zur Entwicklung der Steuereinnahmen
- Auswirkungen der Zinsentwicklung
- Latente Gefahr von Inflation und Zinserhöhungen
- Auswirkungen der hohen Immobilienpreise
- Auswirkungen der politischen Umfeldes auf die Attraktivität der Schweiz als Wohnort und Standort für Unternehmen

Herausforderungen im politischen Umfeld

- Steuervorlage 2017 (Unternehmenssteuern)
- Entlastungspakete Kanton Zug
- Reformen des NFA (Bundes- und Kantonebene)
- Zentrumslastendiskussion
- Beschränktes Verständnis für Sparvorlagen angesichts der hohen Rechnungsüberschüsse
- „Begehrlichkeiten“ auf allen Ebenen

Was machen andere? Z.B. München



Mehrwertabgabe vs. Kostenbeteiligung

- Keine Abgabe oder Steuer, sondern **Kostenbeteiligung** der Grundeigentümer an den Folgekosten des Wachstums
- Von 1994 bis 2016 wurden in 151 Bebauungsplänen ca. 14 Mio. Quadratmeter geplant. Daraus würden bezahlt:
 - 266 Mio Euro für Strassen und Verkehrsflächen
 - 153 Mio Euro für Grün- und Freiflächen
 - 235 Mio Euro für soziale Infrastruktur
 - 5 Mio. m² Land für Strassen,
- Ausserdem durch Investoren erstellt:
 - Kitas für 3'300 Kinder
 - Kindergärten für 8'000 Kinder
 - Horte für 1'500 Kinder
 - Schulen für 3'000 Kinder

Fazit

- Bevölkerung wächst!
- Infrastruktur muss bereitgestellt werden!
- Wir wissen, was auf uns zukommt!

→ **Die Politik entscheidet!**

Besten Dank

Kontakt

André Wicki

Stadtratsvizepräsident, Vorsteher Baudepartement

andre.wicki@stadszug.ch

Baudepartement **ZUG**
Stadt